

PRODUTO 1

RELATÓRIO DO PROCESSO DE REVISÃO DOS PLANOS DIRETORES



ABRIL | 2020

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE



**MINAS
GERAIS**

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Governador do Estado de Minas Gerais

Romeu Zema Neto

Vice-Governador do Estado de Minas Gerais

Paulo Eduardo Rocha Brant

Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte ARMBH - Diretora-Geral

Mila Batista Leite Corrêa da Costa

Agência RMBH – Diretor de Planejamento Metropolitano, Articulação e Intersetorialidade

Charliston Marques Moreira

Agência RMBH – Núcleo para Assessoramento Técnico Especial

Gabrielle Sperandio Malta

Agência RMBH – Assessor-Chefe de Comunicação Social

Francielle Cristina Ferreira Cota

EQUIPE TÉCNICA | ARMBH

COORDENAÇÃO

Adalberto Stanley Marques Alves - Arquiteto e Urbanista

Leopoldo Ferreira Curi – Arquiteto e Urbanista

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE



**MINAS
GERAIS**

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.





EQUIPE

Ananda Camargo da Silva - Arquiteta e Urbanista

Clarice Gonçalves dos Santos Vale – Administradora Pública

Diego Pessoa Santos – Administrador Público

Fernanda Lobo – Engenheira Ambiental

Gabriela Mara Batista de Sousa - Arquiteta e Urbanista

Gabrielle Sperandio Malta - Engenheira Civil

Silvia Gramiscelli Reis - Arquiteta e Urbanista

Paulo Henrique Góes Pinto - Engenheiro Civil

Viviane Cota Alves da Silva - Arquiteta e Urbanista

ESTAGIÁRIOS

Gabriela Silveira Reis

Isabela Marilac de Lima Passos

Fernanda Rodrigues Teixeira

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

1. Ana Mota - Poder Executivo
2. Mauricio Farah - Poder Executivo
3. Liliano Rezende - Poder Executivo
4. Nelison Augusto Valadares - Poder Executivo

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE



**MINAS
GERAIS**

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.





5. Alexandre Fernandes - Poder Legislativo
6. Evandro Augusto Zeferino - Poder Legislativo
7. Hugo Peres Magalhães - Poder Legislativo
8. Jean Aparecido Cristino - - Poder Legislativo
9. Paulo Henrique da Cruz - Poder Legislativo
10. Leonardo Silveira - Poder Legislativo
11. Rafael G. Costa - Poder Legislativo
12. Glauco Goncalves Dias - Sociedade Civil
13. Davidson Alves Santos - Sociedade Civil
14. Abrão Pereira - Sociedade Civil
15. Denise Farias - Sociedade Civil
16. Álvaro Ferreira Baptista Neto - Sociedade Civil
17. Luís Carlos Vieira Simões - Sociedade Civil
18. Alessandro Leonardo Nazareth - Sociedade Civil
19. Alair Souto Braga - Sociedade Civil
20. Jose Zito - Sociedade Civil
21. Mauro Sergio - Sociedade Civil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RAPOSOS

EQUIPE TÉCNICA

COORDENAÇÃO

Liliano Rodrigo Rezende – Secretário de Obras e membro do Grupo de Acompanhamento;

EQUIPE

Cleuza Martins Rocha - Secretária de Educação;

Ana Mota; Secretária da Assistência Social e membro do grupo de acompanhamento;

Alexandre A. dos Anjos - Secretário de saúde;

Sônia Soares - Secretária da Fazenda;

Eustáquio Profeta - Controlo Interno;

Geize Pires - Comunicação e membro do grupo de acompanhamento;

Maurício Fará - Procurador municipal;

Gabriel Junior Rocha - Engenheiro civil da secretaria Municipal de obras;

Samuel Davila Assunção - Engenheiro da Defesa Civil;





LISTA DE ILUSTRAÇÕES

FIGURAS

Figura 01 – Audiência Pública de revisão do Plano Diretor Municipal.....	9
Figura 02 – Projeção da Apresentação da Equipe Técnica	10
Figura 03 – Fala da Prefeitura Municipal de Raposos	10
Figura 04 – Eleição do Grupo de Acompanhamento	12
Figura 05 – Divulgação da Audiência Pública.....	13
Figura 06 – Divulgação da Audiência Pública.....	13
Figura 07 – Divulgação da Audiência Pública – <i>Screenshots</i> – Site Oficial	14
Figura 08 – Divulgação da Audiência Pública – <i>Screenshots</i> - Facebook.....	14
Figura 09 – Divulgação da Audiência Pública – <i>Screenshots</i> - Facebook.....	15
Figura 10 – Reunião de Pactuação de Cronograma e Metodologia de Trabalho	16
Figura 11– Reunião de Pactuação de Cronograma e Metodologia de Trabalho	16
Figura 12– Reunião de Pactuação de Cronograma e Metodologia de Trabalho	17
Figura 13 – Capacitação - Municípios Assessorados – Planos Diretores RMBH	18
Figura 14 – Capacitação - Municípios Assessorados – Planos Diretores RMBH	18
Figura 15 – Capacitação – Município de Raposos.....	21
Figura 16 – Capacitação – Município de Raposos.....	22

SUMÁRIO

1 APRESENTAÇÃO	8
2 RELATO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE ITAGUARA.....	8
2.1 ABERTURA.....	8
2.2 APRESENTAÇÃO DO PLANO DE TRABALHO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MUNICIPAL.....	9
2.3 CONTRIBUIÇÕES DOS PRESENTES À REUNIÃO	10
2.4 ELEIÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO	10
2.5 ENCERRAMENTO	12
3 RELATÓRIO DESCRITIVO E FOTOGRÁFICO DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL	12
4 REUNIÃO DE PACTUAÇÃO DE NOVO CRONOGRAMA PARA OS PLANOS DIRETORES.....	15



5	REUNIÃO PARA CAPACITAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DOS MUNICÍPIOS ASSESSORADOS PELA AGÊNCIA RMBH - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAGUARA, FLORESTAL, RAPOSOS E TAQUARAÇU-DE-MINAS: CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	17
6	CAPACITAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DE RAPOSOS.....	20
7	ANEXOS	23



1 APRESENTAÇÃO

Este relatório tem como objetivo apresentar a divulgação, documentação, registro e os conteúdos produzidos para o Processo de Revisão do Plano Diretor do Município de Raposos, e seu andamento até o presente momento.

2 RELATO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE ITAGUARA

2.1 Abertura

A 1ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor (PD) Municipal de Raposos, foi realizada no dia 27 de junho de 2019, no dia 27 de junho de 2019, às 18h37h, no Centro de Pastoral - Rua Amarantina, nº 224, convocada por Edital. A audiência de abertura teve início com a apresentação da mesa de abertura, e seguiu com a apresentação da proposta e eleição do grupo de acompanhamento, sendo que posteriormente houve espaço para que todos pudessem realizar colocações, proposições e questionamentos. A audiência somou 65 (sessenta e cinco) presentes, entre eles representantes do executivo, legislativo e sociedade civil.

Figura 01 –Audiência Pública de revisão do Plano Diretor Municipal



Fonte: Prefeitura Municipal de Raposos

A Mesa de Abertura foi composta pela coordenadora da equipe da prefeitura Ana Mota, o Presidente da Câmara Municipal Jose Geraldo Matias, o representante da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte (Agência RMBH), Marcus Costa. Já a Mesa Técnica foi composta pela representante da equipe contratada Monica Maria Cadaval Bede e a coordenadora da equipe da Prefeitura, Ana Mota.

2.2 Apresentação do Plano de Trabalho para Revisão do Plano Diretor Participativo Municipal

A apresentação feita pela equipe contratada que abordou conteúdos como: as principais referências Constituição Federal, outras leis federais e estaduais relacionadas, em especial o Estatuto da Metrópole (Lei Federal 13.089/2015). Leis e trabalhos técnicos relacionados à questão metropolitana, em especial o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) e o Macrozoneamento da RMBH, leis municipais, os princípios da política e desenvolvimento urbano e rural. Normas de parcelamento, ocupação e uso do solo, Perímetros urbanos, instrumentos de política urbana e sistema de gestão democrática.

Figura 02 – Projeção da Apresentação da Equipe Técnica

Fonte: Prefeitura Municipal de Raposos

2.3 Contribuições dos presentes à reunião

A coordenadora da equipe da prefeitura de Raposos destacou a importância da representatividade dos vereadores da Câmara Municipal no processo de revisão do Plano Diretor de Raposos, assim como de toda a sociedade civil.

Figura 03 – Fala da Prefeitura Municipal de Raposos

Fonte: Prefeitura Municipal de Raposos

2.4 Eleição do Grupo de Acompanhamento

Após a fala da coordenadora Ana Mota, foi feita a apresentação de alguns nomes para o Grupo de Acompanhamento (GA), posteriormente, novos

membros se dispuseram a fazer parte, sendo assim, foram aceitos por unanimidade, sendo eles:

Poder Executivo:

- Ana Mota - Mauricio Farah;
- Liliano Resende;
- Nelison Augusto Valadares.

Poder Legislativo:

- Evandro Augusto Zeferino;
- Jean Aparecido Cristina;
- Leonardo Silveira;
- Hugo Magalhaes;
- Alexandre Fernandes;
- Paulo Henrique Cruz;
- Jean Aparecido;
- Rafael Gonçalves.

Sociedade Civil e Entidades:

- Glauco Gonçalves Dias - Conselho M. de Meio Ambiente - CODEMA;
- Davidson Alves Santos - Conselho M. de Turismo – COMTUR;
- Abraão Pereira – CODEMA;
- Denise Farias – Setor Comercial;
- Álvaro Ferreira Baptista Neto - Setor Comercial;
- Luís Carlos Vieira Simões- Sociedade Civil;
- Alessandro Leonardo Nazareth- Sociedade Civil;
- Alair Souto Braga - Sociedade Civil;

- Jose Zito - Sociedade Civil;
- Mauro Sergio- Sociedade Civil.

Figura 04 – Eleição do Grupo de Acompanhamento



Fonte: Prefeitura Municipal de Raposos

2.5 Encerramento

Após a eleição e definição do Grupo de Acompanhamento deu-se, às 20h49, o encerramento da Audiência foi com os membros do Grupo de Acompanhamento nomeados.

3 RELATÓRIO DESCRITIVO E FOTOGRÁFICO DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL

A mobilização Social foi através de cartazes, faixas e carro de som em todo o município.

Figura 05 – Divulgação da Audiência Pública



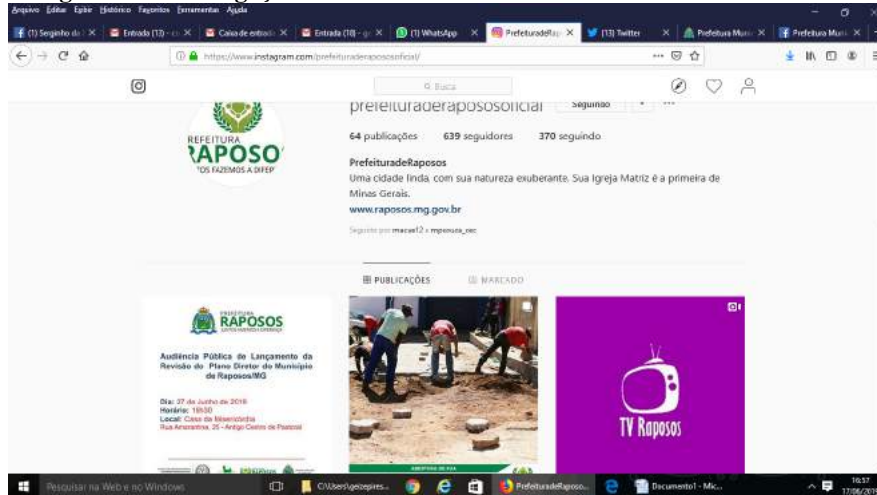
Fonte: Prefeitura Municipal de Itaguara

Figura 06 – Divulgação da Audiência Pública



Fonte: Prefeitura Municipal de Raposos

Figura 07 – Divulgação da Audiência Pública – Screenshots – Site Oficial



Fonte: Prefeitura Municipal de Raposos

Figura 08 – Divulgação da Audiência Pública – Screenshots - Facebook



Fonte: Prefeitura Municipal de Raposos

Figura 09 – Divulgação da Audiência Pública – Screenshots - Facebook



Fonte: Prefeitura Municipal de Raposos

4 REUNIÃO DE PACTUAÇÃO DE NOVO CRONOGRAMA PARA OS PLANOS DIRETORES

Os membros da Agência RMBH e da Prefeitura Municipal de Raposos reuniram-se no dia 06/02/2020, na sala de reuniões da Prefeitura de Raposos, situada na Praça da Matriz, 64, bairro Centro, CEP 34.400-000 - Raposos / MG.

Na reunião, foi apresentada pela Agência RMBH uma proposta de cronograma para a retomada do processo de revisão do Plano Diretor Municipal com o apoio técnico direto da Diretoria de Planejamento Metropolitano, Articulação e Intersetorialidade, em função da impossibilidade do Instituto Rua Viva de continuar a realizar a sua participação frente ao processo iniciado. A seguir apresentam-se as fotos da reunião:

Figura 10 – Reunião de Pactuação de Cronograma e Metodologia de Trabalho



Fonte: Agência RMBH

Figura 11– Reunião de Pactuação de Cronograma e Metodologia de Trabalho



Fonte: Agência RMBH

A Sra. Ana Mota, Secretária de Desenvolvimento Social, informou que a interlocutora do Município será a Sra. Gezielle, que solicitou a nota de esclarecimento sobre a interrupção do trabalho com a Rua Viva, e informou que o Município enviou planos técnicos para a Agência RMBH.

Finalizada a apresentação, a Agência RMBH pediu concordância quanto ao planejamento e metodologia apresentada, e ao cronograma proposto, sendo que todos declararam estarem de acordo. Ainda, ficou definido que o coordenador do projeto será

o Sr. Liliano Rezende, engenheiro civil e atual Secretário de Obras do Município de Raposos.

Figura 12– Reunião de Pactuação de Cronograma e Metodologia de Trabalho



Fonte: Agência RMBH

5 REUNIÃO PARA CAPACITAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DOS MUNICÍPIOS ASSESSORADOS PELA AGÊNCIA RMBH - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAGUARA, FLORESTAL, RAPOSOS E TAQUARAÇU-DE-MINAS: CONSIDERAÇÕES FINAIS

No dia 19 de fevereiro de 2020, membros da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte – Agência RMBH reuniram-se com membros dos Grupos de Acompanhamento (GAs) da prefeitura de Florestal, Itaguara, Raposos e Taquaraçu na sala de reuniões da Cidade Administrativa de Minas Gerais, no 11º andar do Edifício Gerais, nas salas 06 e 07.

A capacitação foi composta por uma apresentação informativa e momentos de diálogo que tinham como finalidade principal discutir, com os membros dos GAs, as interfaces entre o planejamento metropolitano e o planejamento local necessário para a atualização dos PD's municipais. Foi apresentado um resumo da história do planejamento urbano na Região Metropolitana de Belo Horizonte e destacado o dever da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte na sua função de apoiar os municípios que compõe a região metropolitana. Foram

explanadas as bases do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, do Estatuto da Metrópole, dos zoneamentos e quais são as funções sociais da cidade e da propriedade urbana.

Figura 13 – Capacitação - Municípios Assessorados – Planos Diretores RMBH



Fonte: Agência RMBH

Figura 14 – Capacitação - Municípios Assessorados – Planos Diretores RMBH



Fonte: Agência RMBH

Em seguida, foi apresentado o resumo do conteúdo ao qual o Plano Diretor irá abordar.

Ao final da apresentação da parte teórica e de contextualização histórica do planejamento metropolitano da RMBH, foram sanadas e discutidas algumas dúvidas que surgiram durante a mesma, com destaque para um assunto

muito debatido que perpassa pela necessidade de se dar maior notoriedade, durante às discussões da revisão dos PDs, às áreas rurais.

A Agência RMBH apresentou o cronograma estabelecido para a execução dos projetos junto aos respectivos prefeitos dos municípios presentes, e enfatizou o momento da criação do Espaço Plano Diretor, ressaltando a importância do espaço e da apropriação do mesmo, principalmente pelo GA, sendo ele o elo entre as instituições envolvidas e a sociedade civil. Foram destacadas tarefas imediatas de responsabilidade das prefeituras e dos GAs, tais como:

- elaboração do relatório descritivo referente a todas as audiências públicas do processo de revisão dos planos diretores, descrevendo a mobilização social, os materiais como convites enviados, peças publicitárias, *screenshots* da divulgação nas redes sociais e outros itens que demonstrem a publicidade;
- garantia do cumprimento dos requisitos legais para a realização da audiência pública;
- institucionalização grupo de acompanhamento por meio da publicação de decreto e implantação, estruturação e funcionamento do Espaço Plano Diretor, tanto físico quanto digital dando publicidade no site da prefeitura;
- fornecimento de informações e transmissão do saber técnico local, mobilização social, articulação política municipal e provimento da infraestrutura necessária para a realização dos eventos participativos.

Na última etapa da capacitação, foi pedido aos participantes que se dividissem em 4 grupos, reunindo as pessoas por município semelhante. Foi proposto que cada grupo respondesse a quatro questões:

1. Qual o melhor local para o funcionamento Espaço Plano Diretor?
2. Qual será a frequência de reunião do GA?
3. Qual a principal questão a ser enfrentada pelo Plano Diretor no município?
4. O que o município precisa para efetivar a sua política urbana?

O Grupo de Acompanhamento do município de Raposos chegou às seguintes respostas:

1. Cine Soaral ou Centro Pastoral
2. Duas vezes ao mês
3. Regularização das áreas invadidas / parcelamento do solo / aumento do perímetro urbano
4. Fiscalização maior e o apoio dos entes federativos. Além de uma parceria com a empresa Anglo Gold Ashanti.

Assim exposto, encerrou-se a Capacitação.

6 CAPACITAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DE RAPOSOS

Devido à pouca participação do Grupo de Acompanhamento de Raposos na Capacitação realizada dia 19 de fevereiro de 2020 realizada na Agência RMBH envolvendo membros dos Grupos de Acompanhamento (GAs) das prefeituras de Florestal, Itaguara, Raposos e Taquaraçu. Em função do quadro emergencial que este município, por ocasião de chuvas torrenciais que causaram inundações em vários pontos do território municipal de Raposos, a equipe técnica da Agência RMBH se propôs a reproduzir tal evento em solo municipal, fato que ocorreu no dia 11/03/2020.

A capacitação foi realizada na Casa de Misericórdia, localizada na rua Amarantina, nº 25, no bairro Centro. Ao todo participaram da Capacitação 11 membros do GA e 2 membros da Agência RMBH.

A capacitação foi composta por uma apresentação informática e momentos de diálogo que tiveram como finalidade principal discutir, com os membros do GA, as interfaces entre o planejamento estratégico metropolitano e o planejamento local, necessário para a revisão do plano diretor municipal.

Figura 15 – Capacitação – Município de Raposos



Fonte: Agência RMBH

A apresentação se pautou por um resumo do histórico do planejamento urbano metropolitano e da trajetória da Agência RMBH. Foram abordadas as bases do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da RMBH e do Macrozoneamento RMBH, seus zoneamentos, do Estatuto da Metrópole, Estatuto da Cidade, abordando as interfaces entre estas legislações e planos, incluindo os aspectos de conteúdo mínimo exigidos no Estatuto da Cidade para os planos diretores, bem como os conceitos de função social da propriedade e da cidade. Também foi apresentado um roteiro com onze tópicos de itens que devem ser considerados na elaboração de um plano diretor, a saber:

- Princípios do Plano Diretor - Princípios, Dimensões Estruturantes
- Estruturação Territorial - Diretrizes Territoriais – Zoneamento - Áreas de Diretrizes Especiais
- Diretrizes de Parcelamento do Solo para fins Urbanos - Aspectos Gerais - Requisitos - Projeto
- Instrumentos Urbanísticos
- Política Municipal de Habitação de Interesse Social
- Política Municipal de Mobilidade Urbana

- Política Municipal de Desenvolvimento Socioeconômico
- Política de Gestão Ambiental
- Política de Gestão da Cultura e do Patrimônio Cultural
- Gestão Democrática - Instrumentos de Gestão
- Instrumentos de Gestão Financeira - Instrumentos Tributários
- Disposições Finais e Transitória

Ao fim da apresentação prático-teórica, foram debatidas questões inerentes à apresentação. Seguindo a programação, foi apresentado o cronograma de revisão do Plano Diretor Municipal de Raposos. Enfatizou-se a necessidade de se estabelecer o Espaço Plano Diretor, ressaltando a importância do espaço e da apropriação do mesmo principalmente pelo GA, que tem função de participar, mobilizar, fiscalizar e contribuir para a elaboração da revisão do Plano Diretor.

Figura 16 – Capacitação – Município de Raposos



Fonte: Agência RMBH

Alcançada a última etapa de capacitação, por decisão unânime, ficou acordado que o Espaço Plano Diretor físico funcionará na

mesma Casa de Misericórdia. Informa-se que a realização da primeira reunião ordinária do Grupo de Acompanhamento ficou confirmada para o dia 25/03/2020, onde haverá a decisão da periodicidade das reuniões do GA. Ficaram ainda duas reflexões a serem tratadas na reunião do dia 25/03/2020, a saber:

1. Qual a principal questão a ser enfrentada pelo Plano Diretor de Raposos?
2. O que o município precisa fazer para efetivar a sua política urbana?

Desta forma, foi encerrada a Capacitação.

7 ANEXOS

Todos os materiais de divulgação da Audiência pública de formação do Grupo de Acompanhamento foram confeccionados pelo Setor de Comunicação da Prefeitura de Itaguara, assim como documentos comprobatórios que se encontram anexos a este relatório, também elaborados com o apoio da Agência RMBH, sendo assim identificados:

Anexo I – Ata lavrada da 1ª Audiência

Anexo II – Cópia da Lista de Presença

Anexo III – Convites enviados pelo Município para autoridades e entidades

Anexo IV – Apresentação utilizada na audiência pública

Anexo V – Ata da Reunião de Pactuação do Novo Cronograma para a revisão do plano diretor municipal

Anexo VI – Apresentação da Reunião de Pactuação do Novo Cronograma para a revisão do plano diretor municipal

Anexo VII - Relatório da Capacitação Grupos de Acompanhamento dos municípios assessorados pela Agência RMBH - Revisão do Plano Diretor Municipal

Anexo VIII- Apresentação da Capacitação dos Grupos de Acompanhamento dos municípios assessorados pela Agência RMBH - Revisão do Plano Diretor Municipal

Anexo IX – Lista de Presença da Capacitação dos Grupos de Acompanhamento dos municípios assessorados pela Agência RMBH - Revisão do Plano Diretor Municipal

Anexo X – Cópia do Decreto de Instituição do Grupo de Acompanhamento



ANEXO I – ATA LAVRADA DA 1ª AUDIÊNCIA



Ata da 1ª Audiência Pública Revisão Plano Diretor de Raposos -

Nos dia 27 de Junho de 2019, às 18h37h, no Centro de Pastoral – Rua Amarantina, nº24, Centro Raposos, foi realizada a 1ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor de Raposos. Convocado por Edital de Convocação, a audiência transcorreu com sua abertura seguindo a programação proposta pela Agência da Região Metropolitana de Belo Horizonte. Iniciando com a apresentação da proposta e do grupo de acompanhamento e abertura para questionamentos e perguntas.

Com um total de 65 (sessenta e cinco pessoas), entre eles representantes do executivo, legislativo e sociedade civil.

A Mesa de Abertura foi composta pela coordenadora da equipe da prefeitura Ana Mota, o Presidente da Câmara Municipal José Geraldo Matias, o representante da Agência da Região Metropolitana de Belo Horizonte, Marcus Costa. Já a Composição da Mesa Técnica foi composta pela representante da equipe contratada Mônica Maria Cadaval Bedé, e a coordenadora da equipe da Prefeitura, Ana Mota.

A apresentação feita pela equipe contratada que abordou conteúdos como: as principais referências Constituição Federal, Outras leis federais e estaduais relacionadas, em especial o Estatuto da Metrópole (Lei Federal 13.089/2015)

Leis e trabalhos técnicos relacionados à questão metropolitana, em especial o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) e o Macrozoneamento da RMBH e Leis municipais, os princípios da política e desenvolvimento urbano e rural.

Normas de parcelamento, ocupação e uso do solo, Perímetros urbanos, Instrumentos de política urbana, Sistema de gestão democrática.

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO	
CÂMARA MUNICIPAL DE RAPOSOS	
NOME COMPLETO	Marcos Aurélio Gomes
Assinatura	<i>[Assinatura]</i>
DATA	25/07/19
HORA	16:17
Departamento	raposais

A audiência contou também com as presenças dos vereadores Hugo Magalhães, Alexandre Fernandes, Paulo Henrique Cruz, Jean Aparecido e Rafael Gonçalves.

A coordenadora da equipe da prefeitura de Raposos destacou a importância da representatividade dos vereadores da câmara municipal neste processo de revisão do Plano Diretor de Raposos, assim como de toda a sociedade civil.

Após a fala da coordenadora Ana Mota, foi feita a apresentação de alguns nomes para o Grupo de Acompanhamento, posteriormente, novos membros se dispuseram a fazer parte, sendo assim, foram aceitos por unanimidade.

O Grupo de Acompanhamento ficou definido como:

Poder Executivo:

Ana Mota - Maurício Farah - Liliano Resende - Nelison Augusto Valadares –

Poder Legislativo:

Legislativo: Evandro Augusto Zeferino - Jean Aparecido Cristino - Leonardo Silveira – Hugo Magalhães, Alexandre Fernandes, Paulo Henrique Cruz, Jean Aparecido e Rafael Gonçalves.

Sociedade Civil e Entidades:

Glaucon Gonçalves Dias (Conselho M. de Meio Ambiente - Codema) –

Davidson Alves Santos (Conselho M. de Turismo - COMTUR) –

Abrão Pereira – (Codema)

Denise Farias – (Comércio)

Álvaro Ferreira Baptista Neto – (Comércio).

Luis Carlos Vieira Simões – Sociedade Civil

Alessandro Leonardo Nazareth – Sociedade Civil

Alair Souto Braga – Sociedade Civil

José Zito – Sociedade Civil

Mauro Sérgio – Sociedade Civil.

O encerramento da Audiência foi realizado às 20h49, com os membros do Grupo de Acompanhamento eleitos e nomeados.


Sérgio Silveira Soares.
Prefeito Municipal

*Sérgio Silveira Soares
Prefeito
V. 995655- MG
2017-2020*

ANEXO II – CÓPIA DA LISTA DE PRESENÇA

Lista de Presença – Folha 01

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

PREFEITURA RAPOSOS

LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE RAPOSOS
27 DE JUNHO DE 2019

Nº	Nome	Órgão de Origem	Telefone	E-mail
01	Marcelo de Almeida	Associação	3180 4616633	marceloalmeida@brasil.com.br
02	Robson de Jesus	Associação	3180 46334	robsonalmeida@brasil.com.br
03	Robson de Jesus	Associação	3180 46334	robsonalmeida@brasil.com.br
04	Alexandre Antonio dos Anjos	S.H. Saúde	3180 46334	saude@raposos.mg.gov.br
05	CRISTINA FÁTIMA LIMA	SEF	3180 46334	
06	TERESINHA GENOVEZA FERREIRA	PSF - Água Limpa	3180 46334	
07	TERESINHA GENOVEZA FERREIRA	SE. URBAN	3180 46334	
08	TERESINHA GENOVEZA FERREIRA	SE. URBAN	3180 46334	
09	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
10	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
11	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
12	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
13	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
14	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
15	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
16	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
17	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
18	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
19	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
20	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
21	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
22	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	

Lista de Presença – Folha 02

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

PREFEITURA RAPOSOS

LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE RAPOSOS
27 DE JUNHO DE 2019

Nº	Nome	Órgão de Origem	Telefone	E-mail
23	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
24	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
25	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
26	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
27	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
28	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
29	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
30	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
31	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
32	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
33	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
34	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
35	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
36	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
37	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
38	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
39	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
40	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
41	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
42	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
43	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
44	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
45	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
46	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	
47	MARIA ALBERTINA FERREIRA	Educação	3180 46334	



Lista de Presença – Folha 03

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

PREFEITURA RAPOSOS

LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE RAPOSOS
27 DE JUNHO DE 2019

Nº	Nome	Origem de Origem	Telefone	E-mail
48	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
49	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
50	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
51	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
52	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
53	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
54	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
55	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
56	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
57	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
58	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
59	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
60	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
61	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
62	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
63	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
64	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
65	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
66	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
67	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
68	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
69	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
70	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
71	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
72	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br

Lista de Presença Grupo de Acompanhamento – Folha Única

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

PREFEITURA RAPOSOS

LISTA DE PRESENÇA GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE RAPOSOS
27 DE JUNHO DE 2019

Nº	Nome	Origem de Origem	Telefone	E-mail
01	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
02	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
03	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
04	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
05	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
06	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
07	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
08	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
09	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
10	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
11	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
12	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
13	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
14	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
15	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
16	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
17	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
18	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
19	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
20	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
21	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br
22	Adriana Costa	Associação	912201122	adriana@adriana.com.br

ANEXO III – EDITAL E CONVITES ENVIADOS PELO MUNICÍPIO PARA AUTORIDADES E ENTIDADES



PREFEITURA MUNICIPAL DE RAPOSOS

PRAÇA DA MATRIZ, 64 - CENTRO - CEP 34400-000 - TELEFAX: 3543-1276
ESTADO DE MINAS GERAIS

EDITAL CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Convoca Audiência Pública de
lançamento da revisão do
Plano Diretor do Município de
Raposos

O **PREFEITO MUNICIPAL DE RAPOSOS** no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o §4º do art. 40 do Estatuto da Cidade, Lei Federal 10.257 de 10 de julho de 2001,

RESOLVE:

Art. 1º Fica convocada **AUDIÊNCIA PÚBLICA** para lançamento do processo de revisão do Plano Diretor, a ser realizada nos termos deste Edital no dia 27/06/2019, no horário de 18:30 na Rua Amarantina nº 25 Antigo Centro Pastoral

Art. 2º São objetivos da **AUDIÊNCIA PÚBLICA** para lançamento do processo de revisão do Plano Diretor:

- I – marcar o início do trabalho;
- II – apresentar o escopo e o processo do trabalho;
- III – eleger representantes da sociedade civil para integrar o Grupo de Acompanhamento do trabalho, composto também por representantes dos Poderes Executivo e Legislativo do Município.

Município de Raposos, 17 de junho de 2019


 Sérgio Silveira Soares
 Prefeito Municipal



Audiência Pública de Lançamento da Revisão do Plano Diretor do Município de Raposos/MG

Dia: 27 de Junho de 2019
Horário: 18h30
Local: Casa da Misericórdia
Rua Amarantina, 25 - Antigo Centro de Pastoral

17/06
 RETIFICAÇÃO Nº 03/2019 - Edital Processo de Escolha Unificada do Conselho Tutel...

13/06
 Audiência Pública

11/06
 Abertura de Travessa

05/06
 Meio Ambiente

VEJA MAIS



Audiência Pública de Lançamento da Revisão do Plano Diretor do Município de Raposos/MG

Dia: 27 de Junho de 2019
Horário: 18h30
Local: Casa da Misericórdia
Rua Amarantina, 25 - Antigo Centro de Pastoral



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
 DA REGIÃO METROPOLITANA
 DE BELO HORIZONTE



**MINAS
 GERAIS**

GOVERNO
 DIFERENTE.
 ESTADO
 EFICIENTE.



ANEXO IV – APRESENTAÇÃO UTILIZADA NA AUDIÊNCIA PÚBLICA



Audiência Pública de Lançamento

Revisão do Plano Diretor de Raposos

OBJETO

Revisão de Planos Diretores municipais e normas de parcelamento, ocupação e uso do solo para os seguintes municípios da RMBH:

- Florestal;
- Esmeraldas;
- Confins;
- Taquaraçu de Minas;
- **Raposos;**
- Mário Campos; e
- Itaguara.

EQUIPE

Profissionais da arquitetura e urbanismo, engenharia, geografia, geologia, direito, economia e áreas ambiental e social

LOCALIZAÇÃO DOS SETE MUNICÍPIOS OBJETOS DOS TRABALHOS



OBJETIVOS DESTA AUDIÊNCIA

- Marcar o início do processo de revisão do Plano Diretor de Confins – Lei Complementar 012/2009
- Apresentar o trabalho a ser realizado: referências, produtos, etapas e processo participativo
- Instituir o Grupo de Acompanhamento (GA) do processo de revisão do Plano Diretor, cujas atribuições são:
 - ✓ coordenar o processo participativo
 - ✓ acompanhar e discutir os produtos do trabalho

PRINCIPAIS REFERÊNCIAS E CONTEÚDOS DO PLANO DIRETOR

PRINCIPAIS REFERÊNCIAS

- **Constituição Federal** de 1988, mais especificamente arts. 182 e 183
- Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001), que regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, incorporando uma série de diretrizes, princípios, instrumentos e práticas para o planejamento e a gestão de cidades democráticas, incluídas e sustentáveis
- Outras leis federais e estaduais relacionadas, em especial o **Estatuto da Metrópole** (Lei Federal 13.089/2015)
- Leis e trabalhos técnicos relacionados à questão metropolitana, em especial o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) e o Macrozoneamento da RMBH
- **Leis municipais** e trabalhos técnicos locais relacionados, especialmente: Lei 976/2006 (PD), Lei 979/2006 (LUOS), Lei 980/2006 (LPS)

ESTATUTO DA CIDADE (art. 39)

[...] a propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no Plano Diretor, assegurando o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas [...].

PRINCÍPIOS DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

Função social da propriedade

Verificada quando a **propriedade atende ao disposto no Plano Diretor**

Gestão democrática da cidade

Verificada quando é garantida a **participação dos cidadãos no planejamento e na gestão da cidade**, por meio de audiências, reuniões, acesso a informações, entre outros

Desenvolvimento sustentável

Verificado quando a **política de desenvolvimento urbano e rural atende ao equilíbrio dos aspectos sociais, econômicos e ambientais**

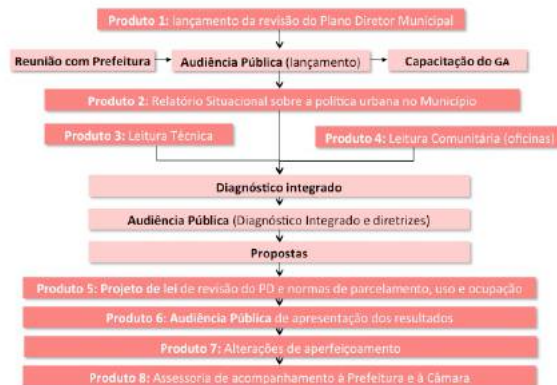
CONTEÚDOS BÁSICOS DO PLANO DIRETOR

COMÉRCIO INDÚSTRIA RESIDÊNCIA

- Normas de **parcelamen**
- Perímetros urba
- Instrumentos de
- Sistema de **gest**

ETAPAS E PRODUTOS

PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR



Realização:



Execução:



Equipe Técnica:

Ruaviva – Instituto de Mobilidade Sustentável

Coordenação

Mônica M. Cadaval Bedê – Arquiteta Urbanista

Equipe de Arquitetura e Urbanismo

Mônica M. Cadaval Bedê – Arquiteta Urbanista

Daniela Nunes de Brito Marangoni – Arquiteta Urbanista

Fernanda Lima Bandeira de Mello – Arquiteta Urbanista

Maria Auxiliadora de Miranda Vieira – Arquiteta Urbanista

Marina Sanderi Paulinelli – Arquiteta Urbanista

Equipe Jurídica

Bernardo Antunes – Advogado

Leonardo Bedê Lofri – Advogado

Luiza Berti – Advogada

Equipe de Economia

Luiz Felipe Gomes de Almeida – Economista

Equipe de Mobilidade e Transporte

Ulane Nunes Bort – Engenheiro Civil

Felipe Henrique Pereira Silva – Arquiteta Urbanista

Ricardo Mendanha Ladeira – Engenheiro Civil

Equipe de Geografia

Diego Flípe Cardoso Alves – Geógrafo

Brenner Henrique Mala Rodrigues – Geógrafo

Equipe de Meio Ambiente

Claudio Santos Vieira – Geóloga

Equipe de Saneamento

Adir Moreira – Engenheiro Civil

Isnara Horta – Engenheiro Civil

Equipe de Mobilização Social

Valéria Qualberto – Psicóloga

Tel: (31) 3224-0906

**ANEXO V – ATA DA REUNIÃO DE PACTUAÇÃO DO NOVO
CRONOGRAMA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

1

ATA DE REUNIÃO

2

3 Aos seis dias de fevereiro de 2020, membros da Agência
4 de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte -
5 Agência RMBH, da Secretaria de Estado da Educação e da Prefeitura
6 Municipal de Raposos reuniram-se na sala de reuniões da
7 Prefeitura de Raposos, situada na Praça da Matriz, 64, bairro
8 Centro, CEP 34.400-000 - Raposos/MG.

9

10 Foi realizada uma breve apresentação de cada
11 participante. A Chefe do Núcleo para Assessoramento Técnico
12 Especial, Gabrielle Sperandio, informou que a Agência RMBH está
13 à disposição do município de Raposos para apoiar na superação
14 dos problemas gerados pelas chuvas. O Diretor de Planejamento,
15 Charliston Marques, enfatizou que a Agência RMBH dará todo o
16 apoio a revisão do Plano Diretor, que é de responsabilidade do
17 município.

18

19 O Sr. Leopoldo Curi iniciou a apresentação relativa ao
20 processo de revisão dos Planos Diretores de cinco municípios da
21 RMBH que deverão ser realizados com o apoio da Agência RMBH. Foi
22 apresentada uma proposta de cronograma, com as devidas etapas e
23 prazos para realização. Foi enfatizada a importância da
24 implementação do "Espaço Plano Diretor" com o objetivo de
25 possibilitar maior transparência e o acesso às informações pela
26 população. Foi informado que haverá uma capacitação para o Grupo
27 de Acompanhamento realizada pela Agência RMBH. Além disso, o Sr.
28 Charliston Marques ressaltou a importância da concordância dos
29 representantes do município, inclusive do Prefeito, com a
30 metodologia e cronograma.

31

32 Em seguida, detalhando um pouco mais as etapas planejadas
33 para o projeto, o Sr. Leopoldo Curi apontou a necessidade de
34 realização de algumas ações imediatas por parte da prefeitura,
35 como: elaboração do relatório descritivo relativo à Audiência
36 Pública já realizada; Institucionalização do Grupo de
37 Acompanhamento via publicação de Decreto Municipal e;
38 Implementação do Espaço Plano Diretor. Foram apontadas, ainda, a
39 necessidade de algumas ações contínuas, tais como: Fornecimento
40 de informações; Mobilização social; Articulação política
41 municipal e; Provimento de infraestrutura necessária. O município
42 concordou com a realização das ações propostas. Ainda, foi
43 realizada uma apresentação das principais atribuições do Grupo
44 de Acompanhamento, uma explanação sobre os principais objetivos
45 do Espaço Plano Diretor e sobre a dinâmica prevista de
46 funcionamento das audiências públicas/oficinas, além dos
47 principais produtos que deverão ser elaborados durante o
48 processo.

49

50 A Sra. Ana Mota, Secretária de Desenvolvimento Social,
51 informou que a interlocutora do Município será a Sra. Gezielle,
52 que solicitou a nota de esclarecimento sobre a interrupção do
53 trabalho com a Rua Viva, e informou que o Município enviou os
54 todos os planos finalizados pelo município para a Agência RMBH.

[Handwritten signatures and initials]





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

50 O Sr. Leopoldo Curi pediu concordância quanto ao
51 planejamento apresentado e ao cronograma proposto, tendo os
52 representantes do município declarado estarem de acordo. Ainda,
53 ficou definido que o coordenador da revisão do Plano Diretor será
54 o Sr. Liliano, engenheiro civil.

55 Não havendo outras manifestações a reunião foi encerrada.
56 Raposos, 06 de fevereiro de 2020.

57 
58

59 **Ana Mota**
60 Secretária de Desenvolvimento Social

61 
62

63 **Liliano Rezende**
64 Secretário de Obras

65 
66

67 **Sônia Silveira Soares**
68 Secretária de Fazenda

69 
70 **Gezielle Pires**


71 Gabinete/Assessoria de Comunicação

72 
73


74 **Douglas Gualberto**
75 Comunicação

76 
77

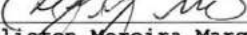
78 **Guilherme Henrique Alves Bitencourt**
79 Chefe da Divisão de Cultura e Turismo

80 
81

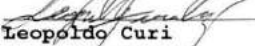
82 **Henrique Alves de Souza Mourão**
83 Secretária de Estado da Educação

84 
85

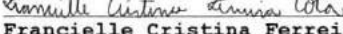
86 **Gabrielle Sperandio Malta**
87 Agência RMBH - Chefe do Núcleo para Assessoramento Técnico

88 
89

90 **Charliston Moreira Marques**
91 Agência RMBH - Diretor de Planejamento

92 
93

94 **Leopoldo Curi**
95 Agência RMBH

96 
97

98 **Francielle Cristina Ferreira Cota**
99 Agência RMBH - Assessora-Chefe de Comunicação Social

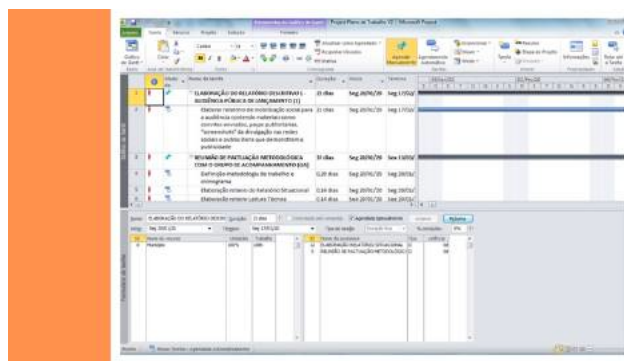
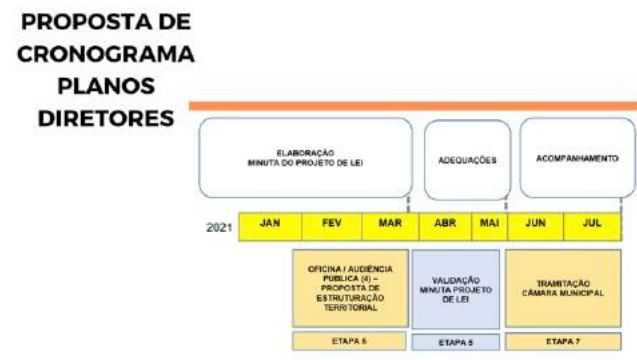
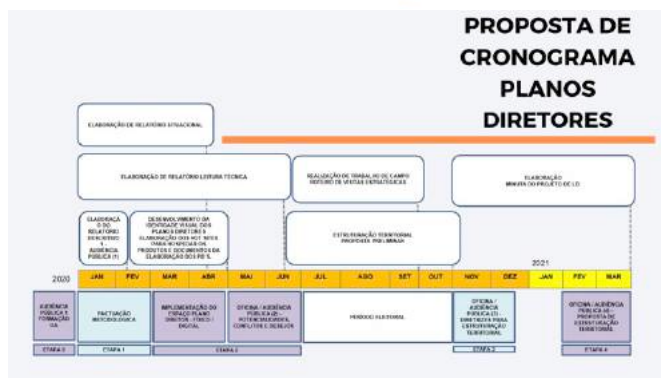
2/2



ANEXO VI – APRESENTAÇÃO DA REUNIÃO DE PACTUAÇÃO DO NOVO CRONOGRAMA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE



AÇÕES IMEDIATAS

-ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DESCRITIVO 1 - AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO - RELATÓRIO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL PARA A AUDIÊNCIA 1 CONTENDO MATERIAIS COMO CONVITES ENVIADOS, PEÇAS PUBLICITÁRIAS, "SCREENSHOTS" DA DIVULGAÇÃO NAS REDES SOCIAIS E OUTROS ITENS QUE DEMONSTREM A PUBLICIDADE, GARANTIA DO CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS PARA A REALIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA;

-INSTITUCIONALIZAÇÃO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO - DECRETO - RESPONSABILIDADES DO GA.

-ESPAÇO PLANO DIRETOR - DIGITAL - PUBLICIDADE NO SITE DA PREFEITURA;

AÇÕES CONTÍNUAS

-FORNECIMENTO DE INFORMAÇÕES E TRANSMISSÃO DO SABER TÉCNICO LOCAL.

-MOBILIZAÇÃO SOCIAL (COM APOIO E CAPACITAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA DA ARMBH);

-ARTICULAÇÃO POLÍTICA MUNICIPAL.

-PROVIMENTO DA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA A REALIZAÇÃO DOS EVENTOS PARTICIPATIVOS.

PAPEL DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

1. PARTICIPAR DA CAPACITAÇÃO ESPECÍFICA SOBRE TEMAS RELACIONADOS À REVISÃO DO PLANO DIRETOR;

2. PARTICIPAR DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS, OFICINAS E DEMAIS REUNIÕES RELACIONADAS AO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR;

3. PROMOVER A DIVULGAÇÃO E DISSEMINAÇÃO DAS INFORMAÇÕES PRODUZIDAS;

4. DISCUTIR COM OS SETORES QUE REPRESENTAM SOBRE INFORMAÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO RELATIVA AO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR;

5. AUXILIAR NA ESTRUTURAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO ESPAÇO PLANO DIRETOR - FÍSICO E VIRTUAL;

6. FORNECER DADOS E INFORMAÇÕES PRODUZIDOS PELAS DIFERENTES INSTÂNCIAS DO PODER PÚBLICO E DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA QUE POSSAM SUBSIDIAR OS TRABALHOS DE REVISÃO DO PLANO;

7. AUXILIAR, EM PARCERIA COM O PODER PÚBLICO ESTADUAL, NA LEITURA, ANÁLISE E SUGESTÕES DOS PRODUTOS DESENVOLVIDOS PELA EQUIPE TÉCNICA.

ESPAÇO PLANO DIRETOR

AMBOS TÊM COMO OBJETIVOS PRINCIPAIS:

ABRIGAR AS DIVERSAS ATIVIDADES DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO ALÉM DO PROCESSO;

ESTABELEÇER CANAIS DE COMUNICAÇÃO AMPLA ENTRE OS ATORES ENVOLVIDOS;

CAPTAR CONTRIBUIÇÕES DE SETORES DIVERSOS DA SOCIEDADE CIVIL;

Físico + Digital



ESPAÇO DIGITAL



Fonte: Plataforma Metropolitana - Processo de Revisão dos Planos Diretores - RPEI - AMBHV/AMMG



Fonte: Prefeitura Municipal de Brumadinho

PREFEITURA INAUGURA O ESPAÇO PLANO DIRETOR DE SARZEDO QUE TERÁ QUATRO FRENTES DE ATUAÇÃO

Apresentações culturais como a Orquestra Municipal, baskwondo, zumba, capoeira e exposições de produtos artesanais marcaram o evento de lançamento do Espaço Plano Diretor de Sarzedo, no dia 28 de março, no Centro do Idoso que será um dos locais a abrigar as atividades, além da Secretaria de Planejamento, Câmara de Vereadores e os espaços itinerantes comandados pelo Grupo de Acompanhamento (GA).



O secretário de Planejamento da Prefeitura de Sarzedo, Jarbas Vieira da Silva, ressaltou que a inauguração do Espaço Plano Diretor, que contou com cerca de 200 participantes, foi uma grande oportunidade para se mostrar à população como ela poderá participar e contribuir ativamente nas propostas de elaboração do novo Plano Diretor do município. Para ele, a revisão do plano vem no momento oportuno para tratar não só de parâmetros urbanísticos, como também de aspectos ambientais e sociais, além de outras questões do município, em consonância com os demais municípios metropolitanos. "É a oportunidade de o município ter uma legislação moderna para o futuro nos parâmetros do Estatuto da Metrópole e com a participação da população".

Fonte: Prefeitura Municipal de Sarzedo

AUDIÊNCIA / OFICINA 1 - POTENCIALIDADES, CONFLITOS, DESEJOS



Fonte: Prefeitura de Sarzedo - Plano Diretor - 2022 - 2032 - 2042



Fonte: Prefeitura de Sarzedo - Plano Diretor - 2022 - 2032 - 2042

CARTELA DE ÍCONES DA OFICINA DE MAPEAMENTO INTERATIVO

AUDIÊNCIA / OFICINA 1 - POTENCIALIDADES, CONFLITOS, DESEJOS - FECHAMENTO




(a) O QUE MAIS MUDOU NO MUNICÍPIO NOS 10 ANOS?

(b) QUAIS SÃO AS PRINCIPAIS POTENCIALIDADES PRINCIPAIS CONFLITOS NO TERRITÓRIO?

(c) QUAIS SÃO AS QUESTÕES RELEVANTES DA REGIÃO EM QUE SEU MUNICÍPIO ESTÁ ENVOLVIDO?

(d) O QUE MAIS DESEJAMOS PARA O MUNICÍPIO NOS PRÓXIMOS 10 ANOS?

Fonte: Prefeitura de São João - Plano Diretor - 2008 - 2020 / 12-16

AUDIÊNCIA / OFICINA 2 - DIRETRIZES DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL



Fonte: Prefeitura de São João - Plano Diretor - 2008 - 2020 / 12-16

Diagnóstico em síntese:
Segurança e Sustentabilidade

-  O município produz uma agricultura diversificada, situada principalmente nas sub-bacias dos córregos Trindade, Três Vargens e do Almoço.
-  As fábricas de doces contribuem para a geração de valor no município, uma vez que esta é ligada à agricultura produzida localmente.
-  A Serra da Barriguda é um espaço com grande potencial turístico, assim como as áreas próximas ao Rio Cipó.
-  O uso intensivo do solo tem contribuído para o comprometimento dos recursos hídricos, sobretudo nas sub-bacias dos Córregos Trindade e do Almoço. Tal situação gera um risco de escassez hídrica.
-  As demandas por novos loteamentos urbanos, se não abordadas adequadamente, poderão contribuir ainda mais para a escassez hídrica.

AUDIÊNCIA / OFICINA 2 - DIRETRIZES DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL



Fonte: Prefeitura de São João - Plano Diretor - 2008 - 2020 / 12-16

Que políticas de preservação ambiental e de proteção da água são importantes para o município?

Como proteger e recuperar as principais bacias hidrográficas que atravessam e abastecem o município?

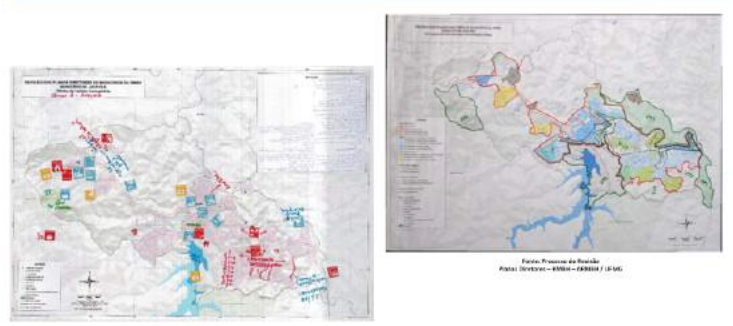
Quais diretrizes e políticas podem ser pensadas para o desenvolvimento do espaço rural e da agricultura do município? Como fortalecer a produção local, turismo, patrimônio e cultura?

Como desenvolver alternativas econômicas para o município sem comprometer, ainda mais, os recursos hídricos?

Como ampliar a integração do município com a RMBH, com os municípios vizinhos, e entre sede, distritos e zona rural?

É necessário crescer? Que diretrizes e políticas podemos pensar para orientar o crescimento planejado e coibir o crescimento informal? Como podemos melhorar a urbanização do município?

ELABORAÇÃO DE PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL PELA EQUIPE TÉCNICA



AUDIÊNCIA / OFICINA 3 - PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL




1) ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL E RESTRIÇÃO À URBANIZAÇÃO

2) PROPOSTA DE REVISÃO DO PERÍMETRO URBANO

3) PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO E REESTRUTURAÇÃO VIÁRIA MOBILIDADE URBANA E RURAL

4) PROPOSTAS - PROTEÇÃO AMBIENTAL E FOMENTO À POLÍTICAS PÚBLICAS / CULTURA / PATRIMÔNIO CULTURAL - AGROECOLOGIA / MOBILIDADE ATIVA

5) PROPOSTAS DE ZONEAMENTO E ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS (USO E OCUPAÇÃO DO SOLO)



PRODUTOS - PLANOS DIRETORES

- RELATÓRIO SITUACIONAL DO MUNICÍPIO;
- RELATÓRIO DIAGNÓSTICO TERRITORIAL;
- PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL;
- MINUTA DO PROJETO DE LEI.

ANEXO VII – RELATÓRIO DA CAPACITAÇÃO GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO DOS MUNICÍPIOS ASSESSORADOS PELA AGÊNCIA RMBH - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

1

2

RELATÓRIO DE REUNIÃO

3

4 No dia 19 de fevereiro de 2020, membros da Agência de
5 Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte -
6 Agência RMBH reuniram-se com membros dos Grupos de Acompanhamento
7 (GAs) da prefeitura de Florestal, Itaguara, Raposos e Taquaraçu
8 na sala de reuniões da Cidade Administrativa de Minas Gerais, no
9 11º andar do Edifício Gerais, nas salas 06 e 07, situada na
10 Rodovia Papa João Paulo II, 4001, bairro Serra Verde, CEP 31630-
11 901 - Belo Horizonte/MG.

12

13 Foi realizada a capacitação para os membros eleitos dos
14 Grupos de Acompanhamento dos quatro municípios da Região
15 Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH) que estão participando do
16 projeto de revisão dos Planos Diretores (PDs) municipais.

17

18 A capacitação foi composta por uma apresentação
19 informativa e momentos de diálogo que tinham como finalidade
20 principal discutir, com os membros dos GAs, as interfaces entre
21 o planejamento metropolitano e o planejamento local necessário
22 para a atualização dos PDs municipais.

23

24 Considera-se que apresentação constituiu um importante
25 momento para o nivelamento de informações técnicas, para a
26 aproximação das realidades municipais, às políticas e aos
27 programas do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região
28 Metropolitana de Belo Horizonte (PDDI-RMBH) e, também, para uma
29 primeira aproximação das categorias e parâmetros estabelecidos
30 para as Zonas de Interesse Metropolitano (ZIMs) durante a
31 elaboração do Macrozoneamento da região Metropolitana de Belo
32 Horizonte.

33

34 A execução da capacitação ocorreu da seguinte forma, ao
35 início, a Sra. Gabrielle Sperandio, da agência RMBH, fez a
36 saudação de boas-vindas e agradeceu a participação de todos os
37 presentes e explanou o motivo da reunião. Em seguida, o Sr.
38 Charliston fez uso da palavra e ressaltou que a capacitação é um
39 processo de duas vias, que depende do envolvimento de todos os
40 integrantes dos GAs e eles são os principais responsáveis pela
41 transmissão e a comunicação do processo com a população local.

42

43 Dando sequência, o Sr. Leopoldo Curi, iniciou a
44 apresentação mostrando um resumo dos tópicos que seriam
45 discutidos no processo de capacitação a ser realizado ao longo
46 do dia. Foi apresentado um resumo da história do planejamento
47 urbano e destacado o dever da Agência de Desenvolvimento da Região
48 Metropolitana de Belo Horizonte na sua função de apoiar os

1/4





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

49 municípios que compõe a região metropolitana. Foram explanadas
50 as bases do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, do
51 Estatuto da Metrópole, dos zoneamentos e quais são as funções
52 sociais da cidade e da propriedade urbana. Tendo realizado um
53 nivelamento das bases técnicas as quais o projeto perpassa, em
54 seguida foi apresentado o resumo do conteúdo ao qual o Plano
55 Diretor irá abordar, ressaltados onze tópicos, a saber,
56 Princípios do plano diretor - princípios, dimensões
57 estruturantes; Estruturação territorial - diretrizes
58 territoriais - zoneamento - áreas de diretrizes especiais;
59 Diretrizes de parcelamento do solo para fins urbanos - aspectos
60 gerais - requisitos - projeto Instrumentos urbanísticos; Política
61 municipal de habitação de interesse social; Política municipal
62 de mobilidade urbana; Política municipal de desenvolvimento
63 socioeconômico; Política de gestão ambiental; Política de gestão
64 da cultura e do patrimônio cultural; Gestão democrática -
65 instrumentos de gestão; Instrumentos de gestão financeira -
66 instrumentos tributários e Disposições finais e transitórias.

67
68 Ao final da apresentação da parte teórica, foram sanadas
69 e discutidas algumas dúvidas que surgiram durante a mesma, com
70 destaque para um assunto muito debatido que perpassa pela
71 necessidade de se dar maior notoriedade, durante às discussões
72 da revisão dos PDs, às áreas rurais. Foi colocado por integrantes
73 do GA que que por muitas vezes percebem a temática suprimida.
74

75 Dando seguimento à programação, foi apresentado pelo Sr.
76 Leopoldo o cronograma estabelecido para a execução dos projetos
77 junto com os respectivos prefeitos dos municípios presentes e
78 enfatizando o momento da criação do Espaço Plano Diretor,
79 ressaltando a importância do espaço e da apropriação do mesmo
80 principalmente pelo GA, sendo ele o elo entre as instituições
81 envolvidas e a sociedade civil. Diante do cronograma passado
82 foram destacadas tarefas imediatas que ficam sob responsabilidade
83 das prefeituras e dos GAs, a elaboração do relatório descritivo
84 1 referente à audiência pública de lançamento contendo
85 descritivamente como ocorreu a mobilização social, os materiais
86 como convites enviados, peças publicitárias, *screenshots* da
87 divulgação nas redes sociais e outros itens que demonstrem a
88 publicidade; a garantia do cumprimento dos requisitos legais para
89 a realização da audiência pública; a institucionalização grupo
90 de acompanhamento por meio da publicação de decreto e
91 implantação, estruturação e funcionamento do Espaço Plano
92 Diretor, tanto físico quanto digital dando publicidade no site
93 da prefeitura. Por ações contínuas dos GAs foi ressaltado que
94 espera-se que ocorra o fornecimento de informações e transmissão
95 do saber técnico local, mobilização social, articulação política
96 municipal e provimento da infraestrutura necessária para a
97 realização dos eventos participativos.
98

2/4





99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

Alcançada a última etapa da capacitação, foi pedido aos participantes que se dividissem em 4 grupos, reunindo as pessoas por município semelhante. Foi proposto que cada grupo respondesse a quatro questões:

1. Qual o melhor local para o funcionamento Espaço Plano Diretor?

2. Qual será a frequência de reunião do GA?

3. Qual a principal questão a ser enfrentada pelo Plano Diretor no município?

4. O que o município precisa para efetivar a sua política urbana?

Os grupos, após se reunirem e debaterem, chegaram às seguintes respostas retratadas abaixo e lidas em voz alta pela Sra Gabrielle Sperandio.

ITAGUARA

1. Câmara Municipal

2. 15 dias (1ª reunião 03/03/2020)

3. Parcelamento do solo:

- Definir melhor os zoneamentos e suas diretrizes

- Manchas urbanas definidas (Pará dos Vilelas, Aroeiras, Boa Vista e Rib. Cornélio são definidas já como áreas urbanas e não têm diretrizes.

- Regularização de outras manchas urbanas

- Fiscalização

4. Para efetivação da política urbana é importante que o município efetive sua fiscalização e atualize os atuais critérios estabelecidos em lei. A divulgação das regras e conhecimento de todos se torna fundamental também.

TAQUARAÇU DE MINAS

1. Secretaria de Agricultura, Pecuária e Meio Ambiente

2. Mensalmente. 1ª reunião dia 16/03, às 14h na Câmara

3. Parcelamento irregular de solo

4. Fiscalização dos parcelamentos - Resolver o conflito devido ao porte da cidade, soluções extra gerenciais.

FLORESTAL

1. Câmara Municipal - Rua Benedito Valadares, 243, Centro

2. Mensal, às quartas feiras da primeira semana de cada mês, às 09:00h.

3. Parcelamento do solo e perímetro urbano

4. Planejamento participativo

Apoio institucional (ARMBH, ETC.)

3/4





1

2

RELATÓRIO DE REUNIÃO

3

4 No dia 11 de março de 2020, membros da Agência de
5 Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte -
6 Agência RMBH reuniram-se com membros do Grupo de Acompanhamento
7 (GA) da revisão do Plano Diretor do município de Raposos na
8 Casa de misericórdia localizada na rua Amarantina, nº 25, no
9 bairro Centro.

10

11 Foi realizada a capacitação para os membros eleitos dos
12 Grupos de Acompanhamento do município de Raposos, integrante da
13 Região Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH) que está
14 participando do projeto de revisão dos Planos Diretores (PDs)
15 municipais.

16

17 A capacitação foi composta por uma apresentação
18 informativa e momentos de diálogo que tinham como finalidade
19 principal discutir, com os membros do GA, as interfaces entre o
20 planejamento metropolitano e o planejamento local necessário
21 para a atualização dos do Plano Diretor Municipal.

22

23 Considera-se que apresentação constituiu um importante
24 momento para o nivelamento de informações técnicas, para a
25 aproximação das realidades municipais, às políticas e aos
26 programas do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da
27 Região Metropolitana de Belo Horizonte (PDDI-RMBH) e, também,
28 para uma primeira aproximação das categorias e parâmetros
29 estabelecidos para as Zonas de Interesse Metropolitano (ZIMs)
30 durante a elaboração do Macrozoneamento da região Metropolitana
31 de Belo Horizonte.

32

33 A execução da capacitação ocorreu da seguinte forma,
34 ao início, a Sra. Gabrielle Sperandio, da agência RMBH, fez a
35 saudação de boas-vindas e agradeceu a participação de todos os
36 presentes e explanou o motivo da reunião no intuito de envolver
37 todos os integrantes do GA como os principais responsáveis pela
38 transmissão e a comunicação do processo com a população local.

39

40 Dando sequência, o Sr. Leopoldo Curi, iniciou a
41 apresentação mostrando um resumo dos tópicos que seriam
42 discutidos no processo de capacitação a ser realizado ao longo
43 do dia. Foi apresentado um resumo da história do planejamento
44 urbano e destacado o dever da Agência de Desenvolvimento da
45 Região Metropolitana de Belo Horizonte na sua função de apoiar
46 os municípios que compõe a região metropolitana. Foram
47 explanadas as bases do Plano Diretor de Desenvolvimento
48 Integrado, do Estatuto da Metrôpole, dos zoneamentos e quais

1/3





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

99 elaboração da lei municipal. Foi também ressaltada a
 100 responsabilidade da prefeitura e do GA, de realizar a
 101 institucionalização Grupo de Acompanhamento por meio da
 102 publicação de decreto. Os participantes do Grupo de
 103 Acompanhamento também se comprometeram a realizar uma reflexão
 104 que envolvesse as seguintes questões na próxima reunião do dia
 105 25/03/2020, a saber:

- 106
 107 1. Qual a principal questão a ser enfrentada pelo Plano
 108 Diretor no município?
 109 2. O que o município precisa para efetivar a sua
 110 política urbana?

111
 112 Assim exposto, a capacitação foi finalizada e
 113 agradeceram a presença de todos.
 114

115
 116 Belo Horizonte, 12 de março de 2020.





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163

RAPOSOS

1. Cine Soaral ou Centro Pastoral
2. 2 vezes ao mês (Dia da primeira reunião ainda sem definição)
3. Regularização das áreas invadidas/ Parcelamento do solo/ Aumento do perímetro urbano
4. Fiscalização maior e o apoio dos entes federativos, além de uma parceria com a empresa Anglo Gold Ashanti.

Assim exposto, a capacitação foi finalizada e agradeceram a presença de todos.

Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2020.

4/4



ANEXO VIII - APRESENTAÇÃO DA CAPACITAÇÃO DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO DOS MUNICÍPIOS ASSESSORADOS PELA AGÊNCIA RMBH - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



PROGRAMAÇÃO – CAPACITAÇÃO DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO

- 14:00 - ACOLHIDA - LISTA DE PRESENÇA
- 14:15 - CAPACITAÇÃO - PLANEJAMENTO METROPOLITANO - MARCOS LEGAIS DA POLÍTICA URBANA E OS PLANOS DIRETORES
- 15:00 - EXPOSIÇÃO DO CRONOGRAMA DE ELABORAÇÃO/REVISÃO DOS PLANOS DIRETORES - DETALHAMENTO DAS ETAPAS
- 16:00 - DEBATE / DINÂMICA - ELABORAÇÃO/REVISÃO DOS PLANOS DIRETORES
- 17:00 - APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS DA DINÂMICA E ENCERRAMENTO

CONSTITUIÇÃO DO PLANEJAMENTO - RMBH



CONSTITUIÇÃO DO PLANEJAMENTO - RMBH



CONSTITUIÇÃO DO PLANEJAMENTO - RMBH



ESTATUTO DA METRÓPOLE - LEI Nº 13.089 / 2015



FUNÇÃO PÚBLICA DE INTERESSE COMUM (ARTIGO 2º): POLÍTICA PÚBLICA OU AÇÃO NELA INSERIDA CUIA REALIZAÇÃO POR PARTE DE UM MUNICÍPIO, ISOLADAMENTE, SEJA INVIAVEL OU CAUSE IMPACTO EM MUNICÍPIOS LIMITROFES.



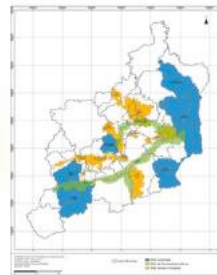
PDDI-RMBH - FORTALECIMENTO DE CENTRALIDADES EM REDE



MACROZONEAMENTO - RMBH - 2014 - 2015

ZONAS DE INTERESSE METROPOLITANO - ZIMs

- ZIM Votor Sul
- ZIM Seis Pistas
- ZIM Votor Nordeste
- ZIM Votor Norte
- ZIM MG-424
- ZIM São Benedito / Vanda Nova
- ZIM Votor Noroeste
- ZIM Votor Oeste
- ZIM Centralidade Oeste
- ZIM BR-292 / MG-090
- ZIM Eldorado / Barraço
- ZIM Gandarela
- ZIM Vargem Flores
- ZIM Serra Azul
- ZIM Rio Manso
- ZIM Taquaraçu
- ZIM Jaboticatubas
- ZIM Serras
- ZIM Rodoanel



MACROZONEAMENTO - RMBH - 2014 - 2015

ZONAS INTERNAS ÀS ZIMs

Delimitação das zonas internas às ZIMs com definição de diretrizes e parâmetros específicos

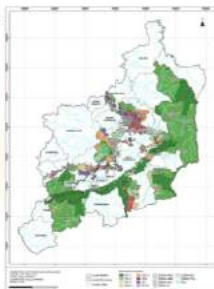
- ZP 1 - ZONA DE PROTEÇÃO 1
- ZP 2 - ZONA DE PROTEÇÃO 2
- ZP 3 - ZONA DE PROTEÇÃO 3

ZAC 2 - ZONA DE ATIVIDADES COMPLEMENTARES DE BAIXA DENSIDADE

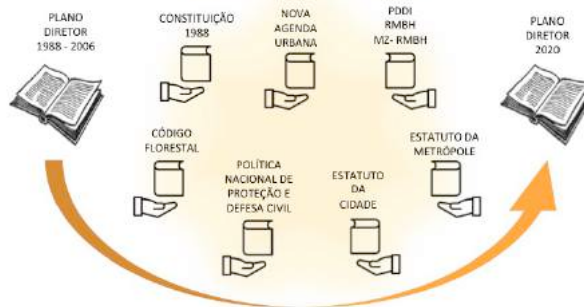
ZAC 2 - ZONA DE ATIVIDADES COMPLEMENTARES DE MÉDIA DENSIDADE

ZDA - ZONA DE DIVERSIFICAÇÃO E ADENSAMENTO

ZIL - ZONA DE INDÚSTRIA E LOGÍSTICA



ELABORAÇÃO / REVISÃO DO PLANO DIRETOR



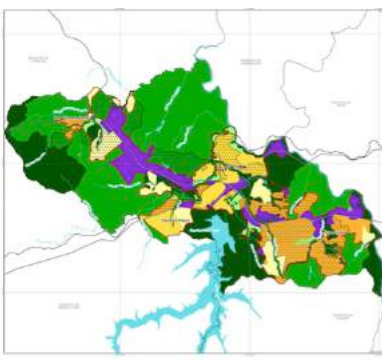


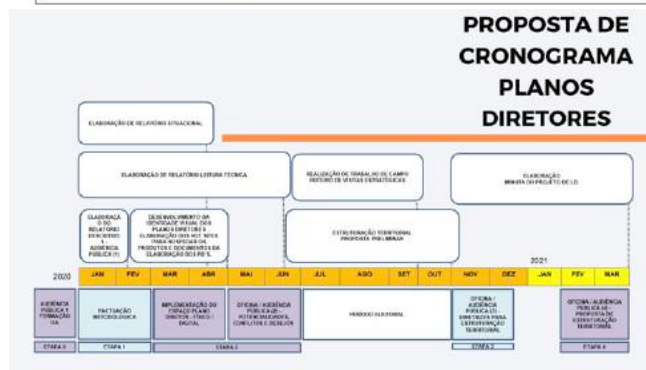
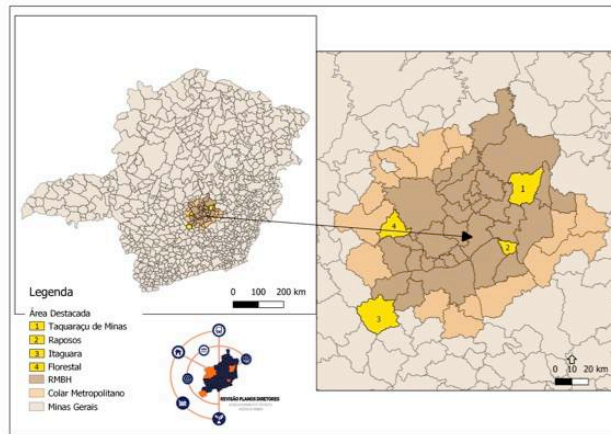




- PLANO DIRETOR - RESUMO DO CONTEÚDO**
- ▶ PRINCÍPIOS DO PLANO DIRETOR - PRINCÍPIOS, DIMENSÕES ESTRUTURANTES
 - ▶ ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL - DIRETRIZES TERRITORIAIS - ZONEAMENTO - ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS
 - ▶ DIRETRIZES DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS - ASPECTOS GERAIS - REQUISITOS - PROJETO INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
 - ▶ POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
 - ▶ POLÍTICA MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA
 - ▶ POLÍTICA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
 - ▶ POLÍTICA DE GESTÃO AMBIENTAL
 - ▶ POLÍTICA DE GESTÃO DA CULTURA E DO PATRIMÔNIO CULTURAL
 - ▶ GESTÃO DEMOCRÁTICA - INSTRUMENTOS DE GESTÃO
 - ▶ INSTRUMENTOS DE GESTÃO FINANCEIRA - INSTRUMENTOS TRIBUTÁRIOS
 - ▶ DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

- EXEMPLO DE PROPOSTA ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL**
- ZONAS E ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS ONDE IRÃO INICIAR:
- POLÍTICAS PÚBLICAS
 - PARÂMETROS URBANÍSTICOS
 - CRITÉRIOS DE USO E OCUPAÇÃO
 - INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA
 - INVESTIMENTOS EM INFRAESTRUTURA URBANA
 - FOMENTO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
 - ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
 - ADENSAMENTO URBANO QUALIFICADO E DIVERSIFICADO
 - RISCO/AMEAÇA - DESASTRE NATURAL





PROPOSTA DE CRONOGRAMA PLANOS DIRETORES



AÇÕES IMEDIATAS

- ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DESCRITIVO 1 - AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO - RELATÓRIO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL PARA A AUDIÊNCIA 1 CONTENDO MATERIAS COMO CONVITES ENVIADOS, PECAS PUBLICITARIAS, "SCREENSHOTS" DA DIVULGAÇÃO NAS REDES SOCIAIS E OUTROS ITENS QUE DEMONSTREM A PUBLICIDADE; GARANTIA DO CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS PARA A REALIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA;
- INSTITUCIONALIZAÇÃO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO - DECRETO - RESPONSABILIDADES DO GA;
- ESPAÇO PLANO DIRETOR - DIGITAL - PUBLICIDADE NO SITE DA PREFEITURA;

AÇÕES CONTINUAS

- FORNECIMENTO DE INFORMAÇÕES E TRANSMISSÃO DO SABER TÉCNICO LOCAL;
- MOBILIZAÇÃO SOCIAL (COM APOIO E CAPACITAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA DA ARMBH);
- ARTICULAÇÃO POLÍTICA MUNICIPAL;
- PROVIMENTO DA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA A REALIZAÇÃO DOS EVENTOS PARTICIPATIVOS.

ESPAÇO PLANO

Físico + Digital

DIRETOR

AMBOS TÊM COMO OBJETIVOS PRINCIPAIS:

ABRIGAR AS DIVERSAS ATIVIDADES DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO ALÉM DO PROCESSO;

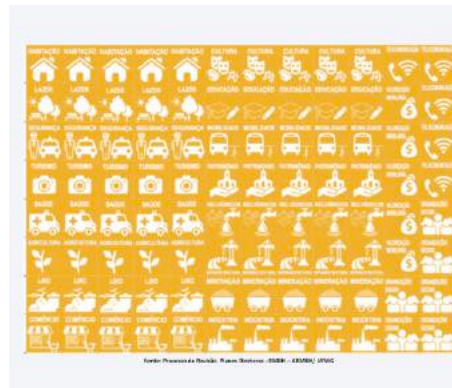
ESTABELECEER CANAIS DE COMUNICAÇÃO AMPLA ENTRE OS ATORES ENVOLVIDOS;

CAPTAR CONTRIBUIÇÕES DE SETORES DIVERSOS DA SOCIEDADE CIVIL;



AUDIÊNCIA / OFICINA 1 - POTENCIALIDADES, CONFLITOS, DESEJOS

■ Potencialidade Existente
 ■ Conflito
 ■ Desejo



CARTELA DE ÍCONES DA OFICINA DE Mapeamento INTERATIVO

AUDIÊNCIA / OFICINA 1 - POTENCIALIDADES, CONFLITOS, DESEJOS - FECHAMENTO

(a) O QUE MAIS MUDOU NO MUNICÍPIO NOS 10 ANOS?

(b) QUAIS SÃO AS PRINCIPAIS POTENCIALIDADES PRINCIPAIS CONFLITOS NO TERRITÓRIO?

(c) QUAIS SÃO AS QUESTÕES RELEVANTES DA REGIÃO EM QUE SEU MUNICÍPIO ESTÁ ENVOLVIDO?

(d) O QUE MAIS DESEJAMOS PARA O MUNICÍPIO NOS PRÓXIMOS 10 ANOS?



AUDIÊNCIA / OFICINA – DIRETRIZES DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL

Diagnóstico em síntese:
Seguridade e Sustentabilidade



Foto: Prefeitura de Belo Horizonte - Plano Diretor - 2008 - 2028 / UFRB



O município produz uma agricultura diversificada, situada principalmente nas sub-bacias dos córregos Trindade, Três Vargens e do Almoço.



As fábricas de doces contribuem para a geração de valor no município, uma vez que esta é ligada à agricultura produzida localmente.



A Serra da Barriguda é um espaço com grande potencial turístico, assim como as áreas próximas ao Rio Cipó.



O uso intensivo do solo tem contribuído para o comprometimento dos recursos hídricos, sobretudo nas sub-bacias dos Córregos Trindade e do Almoço. Tal situação gera um risco de escassez hídrica.



As demandas por novos loteamentos urbanos, se não abordadas adequadamente, poderão contribuir ainda mais para a escassez hídrica.

AUDIÊNCIA / OFICINA 2 – DIRETRIZES DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL



Foto: Prefeitura de Belo Horizonte - Plano Diretor - 2008 - 2028 / UFRB

Que políticas de preservação ambiental e de proteção da água são importantes para o município? Quais as orientações para a identificação e a construção da Trama Verde e Azul?

Como proteger e recuperar as principais bacias hidrográficas que atravessam e abastecem o município?

Quais diretrizes e políticas podem ser pensadas para o desenvolvimento do espaço rural e da agricultura do município? Como fortalecer a produção local, turismo, patrimônio e cultura?

Como desenvolver alternativas econômicas para Baldim sem comprometer, ainda mais, os recursos hídricos?

Como ampliar a integração do município com a RMBH, com os municípios vizinhos, e entre sede, distritos e zona rural?

É necessário crescer? Que diretrizes e políticas podemos pensar para orientar o crescimento planejado e coibir o crescimento informal? Como podemos melhorar a urbanização do município?

ELABORAÇÃO DE PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL PELA EQUIPE TÉCNICA

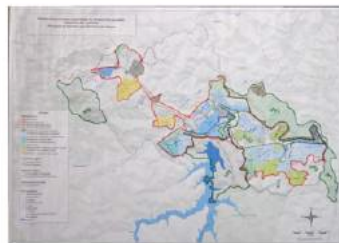
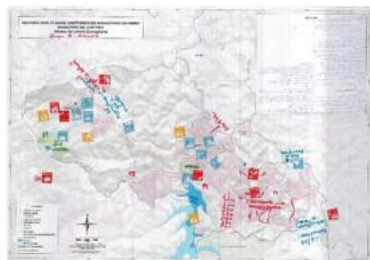


Foto: Prefeitura de Belo Horizonte - Plano Diretor - 2008 - 2028 / UFRB

AUDIÊNCIA / OFICINA 3 - PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL



- 1) ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL E RESTRIÇÃO À URBANIZAÇÃO
- 2) PROPOSTA DE REVISÃO DO PERÍMETRO URBANO
- 3) PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO E REESTRUTURAÇÃO VIÁRIA MOBILIDADE URBANA E RURAL
- 4) PROPOSTAS - PROTEÇÃO AMBIENTAL E FOMENTO À POLÍTICAS PÚBLICAS / CULTURA / PATRIMÔNIO CULTURAL - AGROECOLOGIA / MOBILIDADE ATIVA
- 5) PROPOSTAS DE ZONEAMENTO E ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS (USO E OCUPAÇÃO DO SOLO)



Foto: Prefeitura de Belo Horizonte - Plano Diretor - 2008 - 2028 / UFRB

PRODUTOS – PLANOS DIRETORES


1. RELATÓRIO SITUACIONAL DO MUNICÍPIO;
2. RELATÓRIO DIAGNÓSTICO TERRITORIAL;
3. PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL;
4. MINUTA DO PROJETO DE LEI.

QUESTÕES

1. QUAL O MELHOR LOCAL PARA O FUNCIONAMENTO ESPAÇO PLANO DIRETOR?
2. QUAL SERÁ FREQUÊNCIA DE REUNIÃO DO GA?
3. QUAL A PRINCIPAL QUESTÃO A SER ENFRENTADA PELO PLANO DIRETOR NO MUNICÍPIO?
4. O QUE O MUNICÍPIO PRECISA PARA EFETIVAR A SUA POLÍTICA URBANA?



ANEXO IX – LISTA DE PRESENÇA DA CAPACITAÇÃO DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO DOS MUNICÍPIOS ASSESSORADOS PELA AGÊNCIA RMBH - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

**Reunião – Capacitação
Grupo de Acompanhamento**

Data: 19 de fevereiro de 2020
Horário: 14hs
Local: Cidade Administrativa – Prédio Gerais 11º andar – Sala 6 e 7

Lista de Presença | PARTICIPANTES

NOME	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	E-MAIL
1. <i>Verônica Leivas Pereira</i>	<i>República</i>	<i>(61) 9784 2916</i>	<i>veronicleivas@república.com</i>
2. <i>Elisângela Oliveira</i>	<i>Fuquiana</i>	<i>(31) 997652967</i>	<i>Elisangelaoliveira@fuquiana.com</i>
3. <i>Isra Figueiredo De Almeida</i>	<i>MAO</i>	<i>(31) 996396461</i>	<i>israf@mao.org.br</i>
4. <i>Monama Mônica de Sousa</i>	<i>Sociedade Civil</i>	<i>(31) 99855-3095</i>	<i>monama@sociedadecivil.org.br</i>
5. <i>Elis Regina de Souza</i>	<i>Sociedade Civil</i>	<i>(31) 997686511</i>	<i>elisregina@sociedadecivil.org.br</i>

Lista de Presença Capacitação, Grupo de Acompanhamento, 19/02/2020
Cidade Administrativa de Minas Gerais - Anexo 6999 João Paulo II, 4001, Edifício Gerais, 11º andar - Serra Verde
Belo Horizonte - MG / CEP 31.050-902 / INE: 553 31 9315 9588

19/02/20

Página 1 de 8





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO
METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

	NOME	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	E-MAIL
6	Marcelo Amorim Silva	Sec. Civil <small>TRANSUNIL</small>	(31) 971762183	marcelosilva@seccivil.com.br
7	Fábio Anís de Almeida	Sec. Civil <small>TRANSUNIL</small>	(37) 95915 9958	fabioucaia@demare.mg.gov.br
8	Lucas Oscar de Faria Alvim	Doc. Civil <small>TRANSUNIL</small>	(31) 99565 4333	lucasotavio@demare.mg.gov.br
9	Shirone Rocha	Câmara M. <small>TRANSUNIL</small>	(31) 99039 4459	shirone@demare.mg.gov.br
10	Paulo Henrique de Souza	Câmara M. Propostas	(31) 99615 1791	
11	Adriano Lobo	Daniela M. Roposo	31 98778 0445	mlucio@demare.mg.gov.br
12	Anderson G. Assis	Luiza Paula Tavares	977605633	luiza@demare.mg.gov.br
13	Caio S. Costa	Camareiros Tavares	031-996514323	caio@demare.mg.gov.br
14	Ana Carolina Sacramento Barbosa	Prof. Murn de Souza	(31) 99788-7767	acbarbosa@demare.mg.gov.br
15	Genaldo Guimarães	Prof. Murn de Souza	(37) 999950760	genaldo@demare.mg.gov.br

Lista de Presença - Expediente - Grupo de Acompanhamento 19/02/2020
Cidade Administrativa de Minas Gerais - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Edifício Gerak, 11º andar - Serra Verde
Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901 / Tel. +55 31 3916 7088

Página 2 de 8





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO
 METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

	NOME	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	E-MAIL
16	Rafael Henrique A. de Silva	Prefeitura Municipal de Anápolis	31.928.8063/4	rafaelhenrique@anapolis.com
17	Jandira M. F. Mendes	Prefeitura Municipal de Anápolis	31.996.2103/61	andjagompinhenc@kathia.com.br
18	Guilherme Rogério Augusto	Prefeitura Municipal de Anápolis	31.3657-1354	agomem@anapolis.com
19	Guayulle Fernanda DA	Prefeitura Municipal de Minas	99680-2566	guayulle.fernanda@hfd.med.br
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Lista de Presença Capacitação Grupo de Acompanhamento 19/02/2020
 Cidade Administrativa de Minas Gerais - Rodovia Manoel José Paula II, 4001, Edifício Gerais, 11º Andar - Serra Verde
 Belo Horizonte/MG / CEP 31.630-901 / Tel. +55 31 3916 7988





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO
 METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

36	Eustáquio Pereira Silva	controladoria interna Reg. Recursos	Tel: 982806640	controladoria Reg. Recursos
37	Ezequiel Júnior Rocha	Obras (Pres. Recursos)	(31) 97360-4389	Obras @ recursos.mg.gov.br
38	Daniel F. Pinheiro	Super. Reg. Recursos	982806640	Super. Recursos Reg. Recursos
39	Kenirley Adriano	Legislativo	91725852	
40	Flavia J. B. Alves	Legislativo	009731393	Flavia.alves@poder.gov.br
41	Mônica G. Silva	Executivo	(31) 991181694	monica.gouveia@poder.gov.br
42	Luciana A. S. Cruz	Executivo	37999527281	luciana.cruz@poder.gov.br
43	Julia Damasceno	Legislativo	(31) 90606603	Julia.damasceno@poder.gov.br
44				
45				

Marcos

Lista de Presença, Capacitação, Grupo de Acompanhamento, 19/02/2020
 Cidade Administrativa de Minas Gerais - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Edifício Gerais, 11º Andar - Serra Verde
 Belo Horizonte - MG / CEP 31.630-901 / Tel. +55 31 3916 7888

Página 5 de 8



Ranara Raposos @ raf.com.br

CAPACITAÇÃO GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO - 11.03.2020

LOCAL: RAPOSOS

HORÁRIO: 18:00 às 21:00h

DATA: QUARTA FEIRA - 11.03.2020

NOME	MUNICIPIO	ORGÃO ENTIDADE ASSOCIAÇÃO	PODER EXECUTIVO OU PODER LEGISLATIVO OU SOCIEDADE CIVIL?	TELEFONE	E-MAIL
Liliana Rodrigo Lyall	Raposos	Soc. de Ações	Podm Executivo	3543-1227	Lilianoreuda@hotm.com
Estegioi Regis Silva	Raposos	centro interno	Podm Executivo	35431226	centrointerno@rapos.mg.gov
Paulo Sérgio de Bay	Raposos	União de	Legislativo	996151721	PauloSergio@rapos.mg.gov
Simone Martins R	Raposos	Comarca	Legislativo	992394469	simonem@nommail.com
Orina Rocha	Raposos	Comarca	Legislativo	981190945	mila.cachod@opd.com.br
Luiz Carlos V. Simões	Raposos	Comunidade	Soc. Civil	992550169	simoeslves@bol.com.br
Dirce Augusta Zezino	Raposos	União	Legislativo	986830812	Andin@brasil.com.br
Caio G. Costa	Raposos	CANARA	LEG.	985801368	CAIOG@RAPOS.MG.GOV
Sebastião	Raposos	Associação	Podm Executivo	913011782	comunicao@rapos.mg.gov
Luiz Carlos Magalhães	Raposos	Comarca Municipal	Legislativo	98800-1434	luizcm@rapos.mg.gov
Carla Lucia	Raposos	Comarca	Legislativo	588770584	hugopm@rapos.mg.gov



**ANEXO X – CÓPIA DO DECRETO DE INSTITUIÇÃO DO GRUPO DE
ACOMPANHAMENTO**



Decreto nº264

Dispõe sobre os trabalhos de revisão do Plano Diretor do Município Raposos, Institui o Grupo de Acompanhamento para fins de revisão do Plano Diretor e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL SÉRGIO SILVEIRA SOARES** no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o disposto no artigo 182 da Constituição Federal;

Considerando o que dispõe o §4º do art. 40 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade;

Considerando o que dispõe a Resolução nº 25 de 18 de março de 2005 do Conselho Nacional das Cidades (CONCIDADES);

Considerando a necessidade de se proceder à revisão no Plano Diretor do Município de Raposos.

DECRETA

Art. 1º. Fica instituído um Grupo de Acompanhamento, instância coordenadora do processo participativo de revisão do Plano Diretor nos termos da Resolução nº 25 de 18 de março de 2005 do Conselho Nacional das Cidades (CONCIDADES), composto por 20 membros distribuídos de forma paritária entre poder público e sociedade civil, com a seguinte constituição:

I – 12 membros representantes do poder público, sendo 4 do Poder Executivo Municipal e 8 do Poder Legislativo Municipal;

II – 12 membros representantes da sociedade civil.

§1º – Os membros do Executivo Municipal representam órgãos municipais envolvidos mais diretamente no processo de revisão do Plano Diretor, a saber:

Ana Mota - Maurício Farah - Líliano Resende - Nelison Augusto Valadares

§2º – Os membros do Legislativo Municipal são indicados pelo (a) presidente da Câmara Municipal.

Evandro Augusto Zeferino - Jean Aparecido Cristino - Leonardo Silveira – Hugo Magalhães, Alexandre Fernandes, Paulo Henrique Cruz, Jean Aparecido e Rafael Gonçalves.

§3º – Os membros da sociedade civil são eleitos na Audiência Pública de lançamento do processo de revisão do Plano Diretor de acordo a seguinte composição:

Glaucon Gonçalves Dias (Conselho M. de Meio Ambiente - Codema) –

Davidson Alves Santos (Conselho M. de Turismo - COMTUR) –

Abrão Pereira – (Codema)

Denise Farias – (Comércio)

Álvaro Ferreira Baptista Neto – (Comércio).

Luis Carlos Vieira Simões – Sociedade Civil

Alessandro Leonardo Nazareth – Sociedade Civil

Alair Souto Braga – Sociedade Civil

José Zito – Sociedade Civil

Mauro Sérgio – Sociedade Civil.

1

Art. 2º. Aos membros permanentes do Grupo de Acompanhamento poderão se somar, a qualquer tempo e em caráter extraordinário, convidados com direito a voz que possam contribuir com cada um dos temas a serem discutidos no âmbito do Núcleo Gestor.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Raposos, 28 de Junho, de 2019.


Sérgio Silveira Soares.
Prefeito Municipal

Sérgio Silveira Soares
Prefeito
Raposos-MG
Adm. 2017-2020



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE



**MINAS
GERAIS**

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.

